



100170937236

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38345 / 16-07-2024

INCHEIERE Nr. 38345**Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95802
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95802 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

TIMOFEI FILIMON

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95802 Bistrița

Nr. cerere	38345
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170937236



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Ion Minulescu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95802	403	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38345 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRIȚA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 537	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

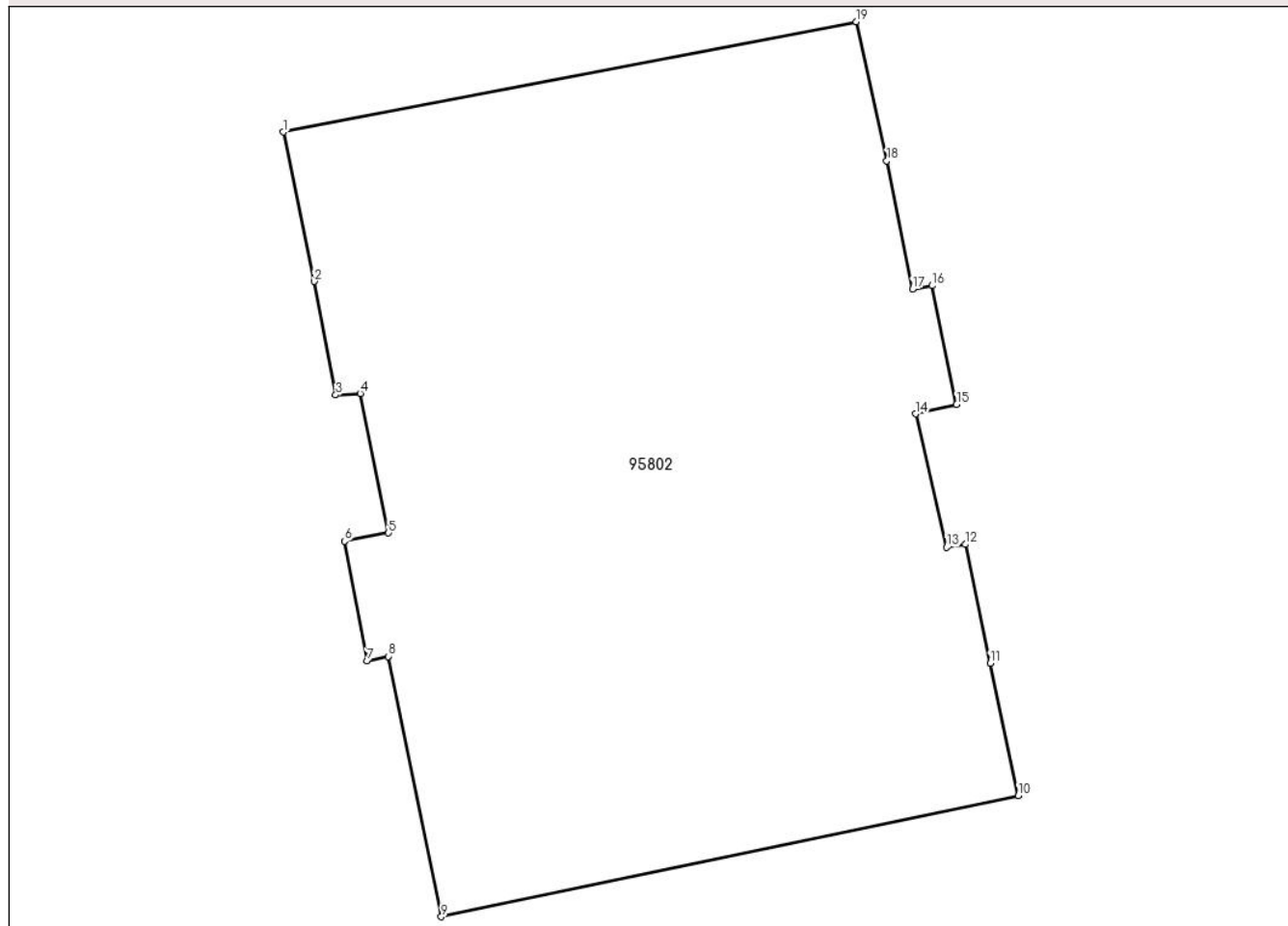
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95802	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.489
2	3	3.397
3	4	0.719
4	5	4.191
5	6	1.314
6	7	3.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.629
8	9	7.815
9	10	17.346
10	11	3.98
11	12	3.574
12	13	0.551
13	14	4.029
14	15	1.235
15	16	3.575
16	17	0.583
17	18	3.854
18	19	4.188
19	1	17.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

23-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38345
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 95802 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

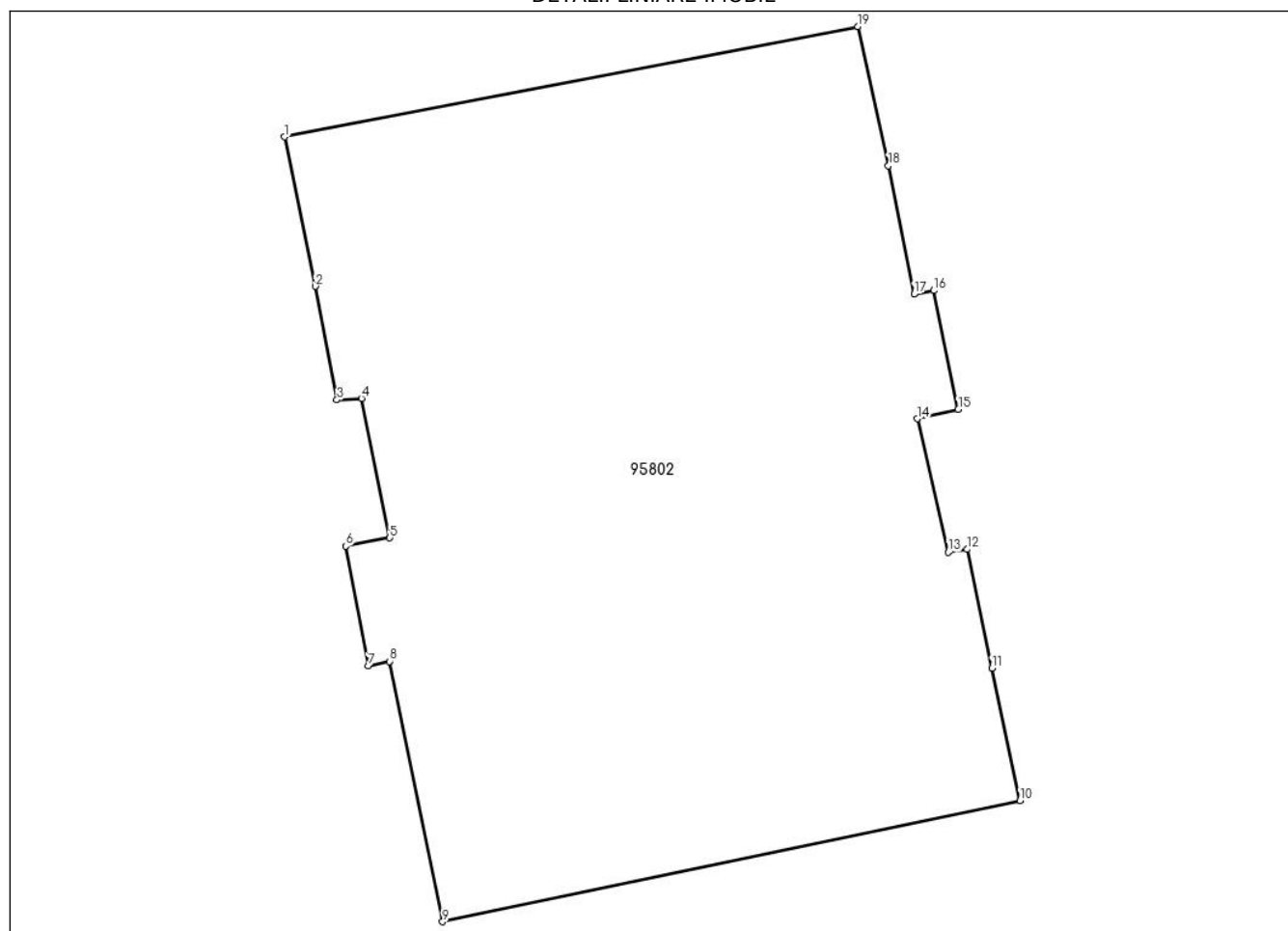
Adresa: Loc. Bistrita, Str Ion Minulescu, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95802	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	403			Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
	TOTAL:		403			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.489
2	3	3.397
3	4	0.719
4	5	4.191
5	6	1.314
6	7	3.588
7	8	0.629
8	9	7.815
9	10	17.346
10	11	3.98
11	12	3.574
12	13	0.551
13	14	4.029
14	15	1.235
15	16	3.575
16	17	0.583
17	18	3.854
18	19	4.188
19	1	17.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

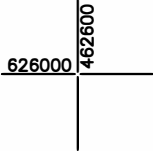
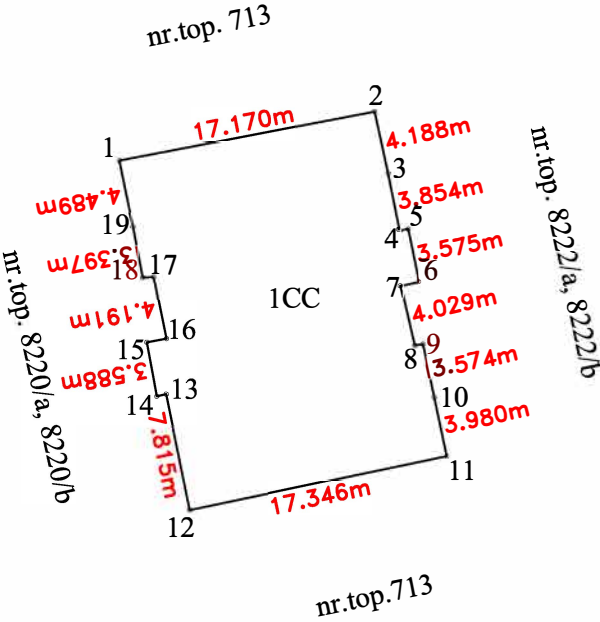
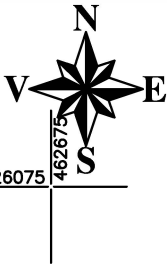
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
95802	403 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Minulescu
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	403	Teren neimprejuit
Total		403	Părcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 403 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 403 mp

Executant:
Filimon Timofei
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data:

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Stampila BCP

Cerre 38345/16.07.2024